

B. SOUHRNNÁ TECHNICKÁ ZPRÁVA

B.1 POPIS ÚZEMÍ STAVBY

- a) CHARAKTERISTIKA ÚZEMÍ A STAVEBNÍHO POZEMKU
(zastavěné území a nezastavěné území, soulad navrhované stavby s charakterem území, dosavadní využití a zastavěnost území)

Navrhovaná úprava zahrady Domova pro osoby se zdravotním postižením PRAMEN v Mnichově bude realizována v uzavřeném areálu tohoto domova.

Jedná se o pozemky p.p.č. 1869, p.p.č.138/3 a st.p.č.60/3 v katastrálním území Mnichov u Mariánských Lázní, které jsou ve vlastnictví investora. Pozemky p.p.č. 189 a p.p.č. 138/3 spadají do ochrany zemědělského půdního fondu.

Pozemek je svažité ve směru jihozápad – severovýchod a je převážně porostlý trvalým travním porostem. Na části pozemku se nachází vzrostlá zeleň, jedná se převážně o ovocné stromy. Část plochy, na které bude realizována stavba – doplňkový objekt - se nachází na st.p.č.60/3 a pozemek bude využit po demolovaném nevyužívaném objektu.

V současnosti je pozemek využíván jako zahrada pro potřeby Domova „PRAMEN“.

- b) ÚDAJE O SOULADU S ÚZEMNÍM ROZHODNUTÍM NEBO REGULAČNÍM PLÁNEM, NEBO VEŘEJNOPRÁVNÍ SMLOUVOU ÚZEMNÍ ROZHODNUTÍ NAHRAZUJÍCÍ ANEBY ÚZEMNÍM SOUHLASEM

Stavby se netýká, vzhledem ke svému charakteru nepodléhá vydání výše uvedených rozhodnutí.

- c) ÚDAJE O SOULADU S ÚZEMNĚ PLÁNOVACÍ DOKUMENTACÍ

Navrhovaná stavba úpravy zahrady bude dle platného Územního plánu obce Mnichov realizována jednak na ploše OV- Plocha občanského vybavení nekomerční, na Ploše zemědělské – trvalý travní porost a zčásti na ploše VX – Plochy výroby a skladování, výroba specifická.

Plochy **OV** – plocha občanského vybavení nekomerční je určena pro veřejnou správu, školství, kulturu, zdravotnictví a sociální péči, administrativu, pošty, archivy, policii, vědu a výzkum. Přípustné jsou zde stavby a zařízení pro hasičské sbory, AČR a služby. Na této ploše se zčásti nachází navrhovaný **doplňkový objekt**.

Navrhovaná stavba a úpravy jsou v souladu s územním plánem.

Plocha **VX** je plocha určená pro zemědělské zařízení a drobné výroby a skladů. Přípustné jsou zde stavby pro živočišnou i rostlinnou výrobu, pro drobnou výrobu, servisní provozy a sklady, administrativu, správu, vědu a výzkum, veřejné stravování, areál požární stanice, areál technických služeb a byt správce zařízení.

Na této ploše je navrhována stavba **otevřeného letního altánu**, který bude výhradně sloužit pro sezónní drobnou výrobu a zpracování zahradních produktů.

Navrhovaný objekt a úpravy jsou v souladu s územním plánem.

Plocha zemědělská – trvalý travní porost - je určena pro pozemky zemědělského půdního fondu – převážně pro trvalý travní porost. Na této ploše je přípustné umísťovat stavby doplňkových vybavení.

Zde je umístěna stavba **doplňkového objektu**, kde bude klienty Domova prováděno zpracování zahradních produktů a výpěstků. Zároveň zde bude vyčleněn prostor pro přípravu výsadby a předpěstování sazenic.

Navrhované objekty a úpravy jsou v souladu s územním plánem.

Pozemky na nichž bude stavba realizována :

k.ú. Mnichov u Mariánských Lázní

p.p.č.1869, 2 951 m2, ovocný sad

vlastnické právo :

Karlovarský kraj, Závodní 353/88, Dvory,

360 06 Karlovy Vary

Správa nemovitostí ve vlastnictví kraje :

Domov pro osoby se zdravotním postižením „PRAMEN“

v Mnichově, příspěvková organizace, č.p.142,

353 01 Mnichov

p.p.č.138/3, 6 409 m2, trvalý travní porost

vlastnické právo :

Karlovarský kraj, Závodní 353/88, Dvory,

360 06 Karlovy Vary

Správa nemovitostí ve vlastnictví kraje :

Domov pro osoby se zdravotním postižením „PRAMEN“

v Mnichově, příspěvková organizace, č.p.142,

353 01 Mnichov

st.p.č.60/3, 3 687 m2, zastavěná plocha a nádvoří

vlastnické právo :

Karlovarský kraj, Závodní 353/88,

360 06 Karlovy Vary

Správa nemovitostí ve vlastnictví kraje :

Domov pro osoby se zdravotním postižením „PRAMEN“

v Mnichově, příspěvková organizace, č.p.142,

353 01 Mnichov

- d) INFORMACE O VYDANÝCH ROZHODNUTÍCH O POVOLENÍ VÝJIMKY Z OBECNÝCH POŽADAVKŮ NA VYUŽÍVÁNÍ ÚZEMÍ
Nebyly vydány žádné výjimky.
- e) INFORMACE O TOM ZDA A V JAKÝCH ČÁSTECH DOKUMENTACE JSOU ZOHLEDNĚNY PODMÍNKY ZÁVAZNÝCH STANOVISEK DOTČENÝCH ORGÁNŮ
Podmínky závažných stanovisek dotčených orgánů jsou zpracovány v příslušných částech projektové dokumentace.
- f) VÝČET A ZÁVĚRY PROVEDENÝCH PRŮZKUMŮ A ROZBORŮ-GEOLOGICKÝ PRŮZKUM, HYDROGEOLOGICKÝ PRŮZKUM, STAVEBNĚ HISTORICKÝ PRŮZKUM apod.
Stavby se netýká, nebyly prováděny žádné speciální průzkumy.
- g) OCHRANA ÚZEMÍ PODLE JINÝCH PRÁVNÍCH PŘEDPISŮ
Území spadá do Chráněné krajinné oblasti Slavkovský les.
Pozemky p.p.č.1896 a p.p.č.138/3 k.ú.Mnichov u Mariánských Lázní spadají do ochrany zemědělského půdního fondu.
- h) POLOHA VZHLEDEM K ZÁPLAVOVÉMU ÚZEMÍ, PODDOLOVANÉMU ÚZEMÍ apod
Území na kterém jsou navrhovány úpravy zahrady neleží v záplavovém území.
Poddolované území se v navržené lokalitě nenachází.
- i) VLIV STAVBY NA OKOLNÍ STAVBY A POZEMKY, OCHRANA OKOLÍ, VLIV STAVBY NA ODTOKOVÉ POMĚRY V ÚZEMÍ

Úpravy zahrady, jejíž součástí je i výstavba objektu nechráněných dílen a letního altánu a dalších drobných staveb se bude odehrávat v uzavřeném areálu Domova „PRAMEN“, v mírně zastavěné části obce Mnichov.

Postup výstavby bude koordinován tak, aby negativně neovlivňoval své okolí.

Stavba nebude mít vliv na odtokové poměry v území.

j) POŽADAVKY NA ASANACE, DEMOLICE, KÁCENÍ DŘEVIN

Stavba nevyvolává požadavky na asanace a demolice.

k) POŽADAVKY NA MAXIMÁLNÍ DOČASNÉ A TRVALÉ ZÁBORY ZPF NEBO POZEMKŮ URČENÝCH K PLNĚNÍ FUNKCE LESA

Stavba je navrhována částečně na pozemcích s ochranou zemědělského půdního fondu. Jedná se o p.p.č. 1896 a p.p.č. 138/3, k.ú.Mnichov u Mariánských Lázní

Na základě povolení dojde k trvalému vynětí zemědělského půdního fondu v rozsahu nově zastavěných ploch.

l) ÚZEMNĚ TECHNICKÉ PODMÍNKY-ZEJMÉNA MOŽNOST NAPOJENÍ NA STÁVAJÍCÍ DOPRAVNÍ A TECHNICKOU INFRASTRUKTURU, MOŽNOST BEZBARIEROVÉHO PŘÍSTUPU K NAVRHOVANÉ STAVBĚ.

Stávající dopravní napojení celého území nebude novými úpravami dotčeno. Nové objekty a celkové úpravy zahrady splňují podmínky Vyhlášky 398/2009Sb. o obecných technických požadavcích zabezpečujících bezbarierové užívání staveb, v aktuálním znění. Jedná se o úpravy, které budou sloužit osobám se zdravotním postižením obývajícím Domov „Pramen“.

Nový objekt chráněných dílen bude napojen na vnitřní stávající rozvody v objektu Domova „PRAMEN. Jedná se o napojení vody, kanalizace a elektrického rozvodu NN.

Vytápění objektu je navrhováno tepelným čerpadlem.

m) VĚCNÉ A ČASOVÉ VAZBY STAVBY, PODMIŇUJÍCÍ, VYVOLANÉ, SOUVISEJÍCÍ INVESTICE

Stavba nemá věcné ani časové vazby a nevyvolává žádné související investice.

n) SEZNAM POZEMKŮ PODLE KATASTRU NEMOVITOSTÍ, NA KTERÝCH SE STAVBA PROVÁDÍ

k.ú. Mnichov u Mariánských Lázní

p.p.č.1869, 2 951 m², ovocný sad

vlastnické právo :

Karlovarský kraj, Závodní 353/88, Dvory,

360 06 Karlovy Vary

Správa nemovitostí ve vlastnictví kraje :

Domov pro osoby se zdravotním postižením „PRAMEN“

v Mnichově, příspěvková organizace, č.p.142,

353 01 Mnichov

p.p.č.138/3, 6 409 m², trvalý travní porost

vlastnické právo :

Karlovarský kraj, Závodní 353/88, Dvory,

360 06 Karlovy Vary

Správa nemovitostí ve vlastnictví kraje :

Domov pro osoby se zdravotním postižením „PRAMEN“

v Mnichově, příspěvková organizace, č.p.142,

353 01 Mnichov

st.p.č.60/3, 3 687 m², zastavěná plocha a nádvoří

vlastnické právo :

Karlovarský kraj, Závodní 353/88,

360 06 Karlovy Vary

Správa nemovitostí ve vlastnictví kraje :

Domov pro osoby se zdravotním postižením „PRAMEN“

v Mnichově, příspěvková organizace, č.p.142,
353 01 Mnichov

- o) SEZNAM POZEMKŮ PODLE KATASTRU NEMOVITOSTÍ, NA KTERÝCH VZNIKNE
OCHRANNÉ, NEBO BEZPEČNOSTNÍ PÁSMO
Podél nových inženýrských sítí vzniknou ochranná pásma dle ČSN.

B.2 CELKOVÝ POPIS STAVBY

B.2.1 ZÁKLADNÍ CHARAKTERISTIKA STAVBY A JEJÍHO UŽÍVÁNÍ

- a) NOVÁ STAVBA NEBO ZMĚNA DOKONČENÉ STAVBY
Jedná se o novou stavbu.
- b) ÚČEL UŽÍVÁNÍ STAVBY
Účelem navrhovaných úprav a doplnění objektů chráněných dílen a letního altánu je zkvalitnění života klientů Domova „PRAMEN“ a lepší využití uzařveného prostoru zahrady.
Objekt chráněných dílen bude sloužit výhradně klientům Domova pro drobnou výrobní činnost při zpracovávání produktů z přílehlé zahrady, letní altán bude v klimaticky příznivějším období sloužit pro výrobu drobných předmětů ve venkovním prostředí a dále k odpočinku klientů.
Na altán pak bude navazovat Kneippův chodník, který bude napojen na systém nových zpevněných pěších komunikací.
Nebude zde prováděna žádná činnost, která by zatěžovala životní prostředí a která by rušila své okolí.
- c) TRVALÁ NEBO DOČASNÁ STAVBA
Jedná se o stavbu trvalou.
- d) INFORMACE O VYDANÝCH ROZHODNUTÍCH O POVOLENÍ Z VÝJIMKY
Z TECHNICKÝCH POŽADAVKŮ NA STAVBY A TECHNICKÝCH POŽADAVKŮ
ZABEZPEČUJÍCÍCH BEZBARIEROVÉ UŽÍVÁNÍ STAVBY
Nebyly vydány žádné z výše uvedených výjimek.
- e) INFORMACE O TOM, ZDA A V JAKÝCH ČÁSTECH DOKUMENTACE JSOU
ZOHLEDNĚNY PODMÍNKY ZÁVAZNÝCH STANOVISEK DOTČENÝCH ORGÁNŮ.
Podmínky závažných stanovisek dotčených orgánů jsou zapracovány v příslušných částech
projektové dokumentace.
- f) OCHRANA STAVBY PODLE JINÝCH PRÁVNÍCH PŘEDPISŮ (STÁTNÍ
PAMÁTKOVÁ PÉČE, OCHRANA PŘÍRODY A KRAJINY apod.)
Umístění navrhovaných objektů volnočasového areálu je na těchto pozemcích s ochranou
zemědělského půdního fondu - parcely číslo 1896 a 138/3 k.ú. Mnichov u Mariánských
Lázní.
Území se dále nachází v CHKO Slavkovský les.
- g) NAVRHOVANÉ PARAMETRY STAVBY (zastavěná plocha, obestavěný prostor,užitná
plocha a předpokládané kapacity provozu a výroby, počet funkčních jednotek a jejich
velikosti apod.)

SO 201	Letní altán	
	Zastavěná plocha	104,0m ²
	Obestavěný prostor	625,0m ³

SO 202	Doplňkový objekt	
	Zastavěná plocha	252,0m ²
	Obestavěný prostor	1439,0m ²

SO 203	Kneippův chodník	
	Zastavěná plocha	31,0m ²

SO 204	Drobná architektura	10,8m ²
SO 205	Chodníky, zpevněné plochy, terénní schody	718m ²
SO 206	Pergola Zastavěná plocha	39m ²
SO 207	Jezírko	27,8m ²

- h) ZÁKLADNÍ BILANCE STAVBY-POTŘEBY A SPOTŘEBY MÉDIÍ A HMOT, HOSPODAŘENÍ S DEŠŤOVOU VODOU, CELKOVÉ PRODUKOVANÉ MNOŽSTVÍ A DRUHÝ ODPADŮ A EMISÍ apod.

SO 202 DOPLŇKOVÝ OBJEKT

Spotřeba vody
Spotřeba el.energie
Vytápění, VZT

- i) ZÁKLADNÍ PŘEDPOKLADY VÝSTAVBY – ČASOVÉ ÚDAJE O REALIZACI STAVBY, ČLENĚNÍ NA ETAPY

Stavba bude realizována na základě stavebního povolení ve dvou časových etapách.

I.etapa – SO 101 Objekty přípravy staveniště-terénní úpravy
SO 201Letní altán – spodní stavba
SO 203Kneippův chodník
SO 204Drobná architektura-studna,stříšky,stínovky
SO 205Chodníky, zpevněné plochy, terénní schody
SO 206Pergola
SO 207Jezírko

II.etapa- SO 201Letní altán – nadzemní část
SO 202Doplňkový objekt

Předpokládané zahájení stavby I.etapa :
Předpokládané ukončení stavby I.etapa :

Předpokládané zahájení stavby II.etapa :
Předpokládané ukončení stavby II.etapa :

- j) ORIENTAČNÍ NÁKLADY STAVBY

Předpokládaný náklad stavby :

B.2.2 CELKOVÉ URBANISTICKÉ A ARCHITEKTONICKÉ ŘEŠENÍ

- a) URBANISMUS - ÚZEMNÍ REGULACE, KOMPOZICE PROSTOROVÉHO ŘEŠENÍ

Umístění stavby je v souladu s platným územním plánem obce Mnichov u Mariánských Lázní.

- b) ARCHITEKTONICKÉ ŘEŠENÍ – KOMPOZICE TVAROVÉHO ŘEŠENÍ,
MATERIÁLOVÉ A BAREVNÉ ŘEŠENÍ

Doplňkový objekt :

Architektonické řešení doplňkového objektu odpovídá významu stavby, jejímu umístění do prostoru zahrady a účelu užívání. Jedná se o přízemní objekt obdélníkového tvaru zastřešený

klasickou valbovou střechou, která při jihovýchodní a severovýchodní fasádě kryje předsazenou terasu.

Dispoziční propojení interiéru s krytou terasou umožní v letních měsících lepší využitelnost objektu.

Při výstavbě budou použity klasické stavební materiály a stavební technologie.

Letní altán:

Architektonické řešení objektu letního altánu vychází z typických tvarů stavby tohoto druhu. Celodřevěná konstrukce sestávající ze svislých sloupků, vaznicového rámu, vzpěr a sedlového zastřešení je klasickým řešením, které plně vyhovuje předpokládanému účelu využití. Podlahu zde tvoří betonová čtvercová dlažba kladená do šterkového podsypu.

B.2.3 CELKOVÉ PROVOZNÍ ŘEŠENÍ, TECHNOLOGIE VÝROBY

V doplňkovém objektu jsou navrženy dva centrální prostory pro zpracování zahradních produktů o jednotlivé výměře 40,0m². Součástí dispozičního řešení je dále zázemí, prostor pro přípravu a předpěstování sazenic a dále odpovídající hygienické zázemí dle Vyhlášky č.398/2009 Sb. Bezbarierový přístup k objektu je navržen z nové pěší komunikace. Objekt dílen je rampou propojen s letním altánem.

B.2.4 BEZBARIEROVÉ UŽÍVÁNÍ STAVBY

Veškeré úpravy související se zahradou a nově navržené objekty vyhovují Vyhlášce č.398/2009Sb. v aktuálním znění jak v přístupu k nim, tak i vnitřním dispozičním uspořádáním.

V objektu chráněných dílen jsou navrženy celkem tři bezbariérová WC.

B.2.5 BEZPEČNOST PŘI UŽÍVÁNÍ STAVBY

Stavby se netýká.

B.2.6 ZÁKLADNÍ CHARAKTERISTIKA OBJEKTŮ

SO 101 Objekty přípravy staveniště – terénní úpravy

Na ploše 2599 m² budoucích stavebních úprav bude sejmuta ornice a deponována na stávajícím trávníku. Po dokončení stavby bude s touto ornici provedeno finální ohumusování terénních úprav. Následně dojde k realizaci manipulační stavební cesty v šířce 3 m, která povede od vrat v JV části pozemku k budoucím stavbám. Součástí bude zhotovení zpevněné plochy pro zařízení staveniště. Tyto dočasné stavby budou po dokončení stavby zrušeny, cihelný recyklát, který bude tvořit konstrukční výšku cest bude použitý v násypu terénní úpravy u pergoly.

Mezi objektem letního altánu a doplňkovým objektem bude vytvořen bezbarierový prostup, z těchto důvodů dojde k terénním úpravám spočívající v odkopávkách stávajícího terénu o max. 1,7 m výšky u doplňkového objektu (na niveletu 739,6 m.n.m.). V místech budoucího altánu dojde z hlediska výškového vyrovnání k násypu, který se bude pohybovat od 1,4 do 1,9 m. Jedná se o násyp v místě budoucí pěšiny, která výškově bezbarierově navazuje na budoucí podlahu altánu (739,4 m.n.m.). Od betonového obrubníku pěšiny pak terén bude násypem plynule přecházet do okolního terénu (cca 737 m.n.m.).

K dalšímu násypu dojde v místech budoucího rozšířeného odpočívadla za domem, kde vyústí bezbarierová rampa z budovy. Kolem rampy bude rovný terén zvětšen násypem a odpočinková plocha bude zakončena pergolou. Násyp bude v těchto místech od 1,3 do 1,9 m. K drobné úpravě terénu dojde také kolem parkových pěšin, které budou v šířce 1,5 m na každou stranu buď dosypány nebo odkopány tak, aby po dokončení konstrukce cest činil příčný spád pěšin 1% s odtokem srážkové vody do okolní travnaté plochy.

Násypy v místech budoucího altánu a pěšin budou realizovány z betonového recyklátu, pod pěšinami v šířce cca 2 m. Ostatní násypy v místech budoucích vegetačních ploch budou ze zemin. Všechny násypy budoucích stavebních úprav budou průběžně hutněny ve vrstvách po 40 cm. Spodní část násypu v místech terénní úpravy u pergoly bude zhotovena z cihlového

recyklátu, který zde bude přesunutý po dokončení stavby z dočasné stavby zařízení staveniště a provizorní cesty.

SO 201 Letní altán

Jedná se o otevřenou stavbu celodřevěné konstrukce. Nosnou konstrukci zde tvoří dřevěné sloupky, vaznicový rám, vzpěry a ztužující vodorovné prvky. Zastřešení je navrženo ve tvaru valbové střechy.

Vstup do prostoru letního altánu je bezbariérový, odpovídající Vyhlášce č.398/2009 Sb.o obecných technických požadavcích zabezpečujících bezbariérové užívání staveb.

Objekt bude sezónně sloužit klientům Domova „PRAMEN“ jako letní dílna pro drobnou výrobu a zpracování zahradních produktů v přírodním prostředí.

Do objektu letního altánu bude přiveden kabelový rozvod NN z vnitřního rozvodu Domova „PRAMEN“.

SO 202 Doplnkový objekt

Jedná se o zděný přízemní objekt obdélníkového tvaru, který je zastřešen valbovou střechou. Valbová střecha kryje předsazenou terasu při jihovýchodní a severovýchodní fasádě.

Jsou zde navrženy prostory pro zpracování zahradních produktů a prostor pro přípravu a předpěstování sazenic, které budou využity při osázení zahrady. Zde budou klienty Domova vyráběny drobné předměty z produktů ze zahrady. Vnitřní prostory a přístup k objektu jsou dispozičně řešeny v souladu s Vyhláškou č.398/2009 Sb.o obecných technických požadavcích zabezpečujících bezbariérové užívání staveb.

Zároveň je řešeno komunikační bezbariérové propojení tohoto objektu se sousedním objektem letního altánu, který bude využíván pouze sezónně.

Napojení objektu na vodovod a kanalizaci a připojení na rozvod elektřiny bude řešen z vnitřního rozvodu objektu Domova „PRAMEN“.

SO 203 Kneippův chodník

V prostoru u letního altánu je navrhován venkovní Kneippův chodník s odpočinkovou plochou. Výškově je plocha u bazénku navržena ve svahu nad současnou studnou viz řez terénem MM'. Přístup k němu bude vytvořen bezbariérovým chodníkem.

Bazének bude proveden z bílého vodotěsného betonu a bude opatřen nerezovou vanou.

Odpočinková plocha před bazénkem bude z terasových prken. Součástí tohoto prostoru budou prvky k sezení z masivního dřeva – lavice a sedáky a pomocné zábradlí u bazénku.

Kneippův chodník bude napojen na přívod vody a odvod vody bude řešen vsakem do navazující travnaté plochy.

SO 204 Drobná architektura

Drobná architektura doplňuje uživatelsky a esteticky zahradní prostor a slouží k odpočinku klientů Domova v zahradním prostoru. Jedná se o realizaci odpočívadla v místech stávající nefunkční studny v centrální trávnické ploše. Při předprojektových průzkumech bylo zjištěno, že studny již nejsou zavodněny. Studna č. 1 viz plán SO 204.2 bude odkopána na hloubku 40 cm, vrchní část studny bude odbourána, překryta betonovými deskami s izolací a zpětně proveden násyp zeminy. Studna č. 2 bude obezděna plnými betonovými bloky s imitací štípaného kamene s barevností lasturového vápna (béžový odstín s šedočerným melírováním). Vyzdívka obdélníkového tvaru 270 x 400 cm o výšce 45 cm bude překryta dřevěnou modřínovou deskou a bude sloužit k letnímu posezení pod stínovkou. Stínovka bude uchycena na ocelové sloupy s výškovým nastavením. Sloupy budou kotveny k betonovým patkám viz výkres SO 204.6. Tímto způsobem budou nefunkční studny zakonzervovány.

SO 205 Chodníky, zpevněné plochy, terénní schody

Cestní síť tvoří chodníky s povrchem z betonové dlažby, mlatové pěšiny a šlapáková pěšina. Pěšina z betonové dlažby navazuje na bezbariérovou rampu vedoucí z budovy směrem k letnímu altánu s odbočkou k odpočívadlu u studny č. 2. Dlažba bude o tl. 6 cm (105 m²), pouze v místech plánovaného přejezdu mechanizací sloužící k údržbě vegetačních ploch bude o tl. 8 cm (24 m²). Tyto pěšiny budou ohraničeny betonovým obrubníkem osazeným do betonového lože. Dlažba bude tvořena z víceformátových segmentů (viz výkaz výměr) a barevně bude ve stejném odstínu lasturového vápna jako obezdívka studny. Zbývající pěšiny

budou v mlatové úpravě, obroubeny dřevěnou a ocelovou obrubou (viz plán SO 205.2). Dřevěné obruby budou kotveny vruty k dřevěným kolíkům profilu 40x60 mm, ocelové obruby k ocelovým trnům. Pěšiny s obrubou z impregnovaných latí budou mít přírodní charakter, prochází travnatou a květnatou loukou, po stabilizaci travníkových ploch již nebude potřeba zpevnění okraje. Hutnění zemní pláň pod cestami bude na hodnotu 30 Mpa. Travnatou plochou prochází ve směru od schodiště u odpočívadla s pergolou směrem ke stávající kapli šlapáková pěšina tvořená z betonových desek kladených do pískového podsypu. Také materiálově a barevně bude pěšina shodná s dlažbou a obezdívkou. Uprostřed travnaté plochy budou osazeny 3 ks betonových dlaždic 80 x 80 x 5 cm, na kterých budou osazena venkovní křesílka. Barevnost dlaždic bude shodná s dlažbou. Součástí cestní sítě bude schodiště, které bude osazeno ve svahu pod pergolou. Bude zhotoveno z 14 ks betonových stupňů 15 x 35 x 100 cm osazených do betonové lože vystuženém kari sítí. Podél schodiště bude jednostranně osazené ocelové zábradlí ošetřené zinkováním a komaxitovou barvou v odstínu antracit.

SO 206 Pergola

Pergola je tvořena 10 ocelovými sloupy, na kterých jsou osazené 2 ocelové jeklové nosníky, které budou vyskružené do předepsaného tvaru viz grafická část SO 206. Sloupy budou mít navařené na spodní části čtvercové ocelové pláty s předvrtanými otvory k uchycení šrouby na chemickou kotvu k betonovým základovým pasům. Sloupy budou v horní části zavíčkované zavařenými ocelovými zátkami. K horním ocelovým nosníkům s navařenými L prvky budou přichyceny dřevěné modřínové latě s impregnací olejovým nátěrem v barvě dub. Všechny ocelové prvky budou ošetřeny zinkováním a komaxitovým nátěrem v barvě žlutá.

SO 207 Jezírko

V odpočívadle za hlavní budovou bude zhotoveno jezírko. Jeho vodní plocha má výměru 27,8 m², mělká zóna o hl. 10 cm j 14,6 m², hluboká zóna je tvořena dvěma výškovými stupni 50 a 110 cm. Po vykopání profilu jezírka bude v plynulých profilech vytvarováno dno dle grafické části SO 207, zhutněno na 30 Mpa, posypáno 10 cm vrstvou písku a opět zhutněno vibrační deskou. Na takto připravený profil se instaluje geotextilie a následně jezírková folie. Výškově bude při profilaci dna osazena flexibilní trubka na okraj jezírka do přesné nivelety, přes kterou se položí a zařizne geotextilie s folií. Tím bude zabezpečena přesná niveleta hladiny vůči navazujícím břehům. V jedné části se na okraj jezírka umístí skimmer do kterého bude pečlivě vodotěsně osazena folie, v protější straně pak bude instalována filtrace, která bude propojena flexibilním potrubím s čerpadlem umístěným do skimmeru.

SO 208 Mobiliář

Součástí realizace bude po dokončení stavebních úprav osazení mobiliářem. Jedná se o lavice s opěradlem tvořené hliníkovým rámem s dřevěnou výplní, křesílka ve stejném materiálovém a barevném provedení a atypickými lavicemi kolem kmenů stromů. Lavice budou zhotoveny z masivních mořinových profilů, přikotveny k rámu, který bude osazen na ocelové trubkové stojny.

Součástí travnaté plochy budou lehátka zhotovená z ocelových rámu na kterou budou přišroubovány dřevěné latě. Všechny dřevěné části budou ošetřeny olejovým nátěrem v odstínu dub. Bližší detaily viz grafická část SO 208.

B.2.7 ZÁKLADNÍ CHARAKTERISTIKA TECHNICKÝCH A TECHNOLOGICKÝCH ZAŘÍZENÍ

SO 202 Doplnkový objekt

VYTÁPĚNÍ A VZDUCHOTECHNIKA:
ZDRAVOTNÍ INSTALACE :
ELEKTROINSTALACE :

B.2.8 ZÁSADY POŽÁRNĚ BEZPEČNOSTNÍHO ŘEŠENÍ

Součástí projektové dokumentace je zpráva požárně bezpečnostního řešení stavby. Její podmínky a závěry jsou zpracovány do dokumentace.

B.2.9 ÚSPORA ENERGIE A TEPELNÁ OCHRANA

B.2.10 HYGIENICKÉ POŽADAVKY NA STAVBY, POŽADAVKY NA PRACOVNÍ A KOMUNÁLNÍ PROSTŘEDÍ

Na provoz **doplňkového objektu** jsou kladeny běžné hygienické požadavky. V objektu se nacházejí prostory bez oken, které budou nuceně větrány.

Osvětlení jednotlivých místností odpovídá požadavkům příslušných ČSN.

Běžný komunální odpad bude na základě smluvních vztahů vyvážen na skládku.

Ochranu před nadměrným hlukem působícím na objekt není nutno řešit. V okolí se nenachází žádný zdroj hluku. Objekt se nachází v mírně zastavěné části obce v uzavřeném prostoru zahrady Domova „PRAMEN“ v Mnichově.

Provoz objektu nebude mít negativní vliv na své okolí, bude sloužit výhradně ke zpracování zahradních produktů ze sousedící zahrady.

B.2.11 ZÁSADY OCHRANY STAVBY PŘED NEGATIVNÍMI ÚČINKY VNĚJŠÍHO PROSTŘEDÍ

- a) ochrana před pronikáním radonu z podloží
Objekt není určen k trvalému pobytu osob – k bydlení. Je navržena hydroizolace s protiradonovým atestem.
- b) ochrana před bludnými proudy
Stavby se netýká
- c) ochrana před technickou seizmicitou
Stavby se netýká
- d) ochrana před hlukem
Stavby se netýká
- e) protipovodňová opatření
Stavby se netýká, objekt se nenachází v záplavovém území.
- f) ostatní účinky – vliv poddolování, výskyt metanu apod.
Stavby se netýká,

B.3 PŘIPOJENÍ NA TECHNICKOU INFRASTRUKTURU

- a) napojovací místa technické infrastruktury

Objekt bude připojen na stávající domovní rozvody vody a kanalizace a na vnitřní rozvody elektrické energie. Nové přípojky nebudou prováděny.

B.4 DOPRAVNÍ ŘEŠENÍ

- a) popis dopravního řešení včetně bezbariérových opatření pro přístupnost a užívání stavby osobami se sníženou schopností pohybu nebo orientace

Navrhovaná stavba úpravy zahrady se nachází v uzavřeném areálu Domova „PRAMEN“ v Mnichově. Stávající dopravní napojení nebude nijak dotčeno a nebudou

se ho týkat žádné změny a úpravy.

- b) napojení území na stávající dopravní infrastrukturu
Napojení území z hlediska dopravní infrastruktury zůstává stávající.
- c) doprava v klidu
Stavby se netýká
- d) pěší a cyklistické stezky
Stavby se netýká

B.5 ŘEŠENÍ VEGETACE A SOUVISEJÍCÍCH TERÉNNÍCH ÚPRAV

- a) terénní úpravy
Po dokončení stavby budou provedeny běžné terénní a sadové úpravy.
- b) použité vegetační prvky
při úpravách zahrady budou použity příslušné vegetační prvky – viz PD
- c) biotechnická opatření
Stavby se netýká

B.6 POPIS VLIVŮ STAVBY NA ŽIVOTNÍ PROSTŘEDÍ A JEHO OCHRANA

- a) vliv na životní prostředí - ovzduší, hluk, voda, odpady a půda.
Stavba objektu chráněných dílen a letního altánu bude probíhat v mírně zastavěné části obce v uzavřeném areálu zahrady Domova „PRAMEN“ v Mnichově.
Provoz realizovaných objektů nebude mít negativní vliv na své okolí.
Odpady vzniklé stavební činností budou průběžně shromažďovány v kontejneru a dle potřeby po vytrídění odváženy na smluvně zajištěnou skládku. Na stavbě se nebudou vyskytovat nebezpečné odpady. V místě stavby nebudou odpady spalovány.

Zatřídění odpadů dle katalogu odpadů

17 01 01	Beton
17 02 01	Dřevo
17 02 03	Plasty
17 04 11	Kabely neuvedené pod číslem 17 04 10
17 06 04	Izolační materiály neuvedené pod čísly 170601 a 170603
17 05 04	Zemina a kamení neuvedené pod číslem 17 05 03

- b) vliv na přírodu a krajinu – ochrana dřevin, ochrana památných stromů, ochrana rostlin a živočichů, zachování ekologických funkcí a vazeb v krajině apod.
Stavby se netýká
- c) vliv na soustavu chráněných území NATURA 2000
Stavby se netýká.
- d) způsob zohlednění podmínek závazného stanoviska posouzení vlivu záměru na životní prostředí, je-li podkladem
Stavby se netýká
- e) v případě záměrů spadajících do režimu zákona o integrované prevenci, základní parametry způsobu naplnění závěrů o nejlepších dostupných technikách nebo integrované povolení, bylo-li vydáno
Stavby se netýká.

- f) navrhovaná ochranná a bezpečnostní pásma, rozsah omezení a podmínky ochrany podle jiných právních předpisů
Nová ochranná a bezpečnostní pásma nebudou zřizována.

B.7 OCHRANA OBYVATELSTVA

Při zpracování dokumentace nebyly známy žádné požadavky související s ochranou obyvatelstva, které by bylo nutno do této PD zapracovat.

B.8 ZÁSADY ORGANIZACE VÝSTAVBY

- a) potřeby a spotřeby rozhodujících médií a hmot, jejich zajištění.
Potřeba vody a elektrické energie pro stavbu bude po dohodě s investorem zajištěna přes samostatné měření z vnitřních rozvodů objektu Domova „PRAMEN“
Stavební materiál bude možno skladovat na pozemku investora v blízkosti stavby.
- b) odvodnění staveniště
Nepředpokládá se provádění odvodnění staveniště.
- c) vliv provádění stavby na okolní stavby a pozemky
Stavba bude probíhat v mírně zastavěné části obce. Provádění stavby bude mít přechodně negativní vliv na své okolí. Práce budou koordinovány a prováděny tak, aby tyto negativní vlivy byly minimalizovány. Odpady vzniklé stavební činností budou shromažďovány v kontejneru a dle potřeby odváženy na smluvně zajištěnou skládku. Na stavbě se nebudou vyskytovat nebezpečné odpady. V místě stavby nebudou odpady spalovány.
- d) ochrana okolí staveniště a požadavky na související asanace, demolice, kácení dřevin
V místě stavby se nenachází vzrostlá zeleň
- f) maximální dočasné a trvalé zábory pro staveniště
Trvalé ani dočasné zábory pro staveniště nebude nutno zřizovat.
- g) požadavky na bezbariérové obchozí trasy
Stavba nevyvolává požadavky na bezbariérové obchozí trasy.
- h) maximální produkovaná množství a druhy odpadů a emisí při výstavbě, jejich likvidace
Stavba nebude produkovat nadměrné množství odpadů. Bude se jednat o běžný stavební odpad vzniklý při stavební činnosti :
Zatřídění odpadů dle katalogu odpadů
- | | |
|----------|--|
| 17 01 01 | Beton |
| 17 02 01 | Dřevo |
| 17 02 03 | Plasty |
| 17 04 11 | Kabely neuvedené pod číslem 17 04 10 |
| 17 06 04 | Izolační materiály neuvedené pod čísly 170601 a 170603 |
| 17 05 04 | Zemina a kamení neuvedené pod číslem 17 05 03 |
- Tento odpad bude shromažďován a dle potřeby průběžně odvážen na řízenou skládku.
- ch) bilance zemních prací, požadavky na přísun nebo deponie zemin.
Přebytečná zemina z výkopových prací bude použita ke konečným terénním úpravám okolo realizovaného objektu.
- j) ochrana životního prostředí při výstavbě
Při výstavbě budou použity certifikované stavební materiály a technologické postupy,

které nepřinášejí pro životní prostředí nadlimitní zátěž.

- k) zásady bezpečnosti a ochrany zdraví při práci na staveništi
Pracovníci provádějící stavební práce budou proškoleni ohledně bezpečnosti práce a o proškolení bude dodavatelskou firmou vyhotoven protokol. Na stavbě budou používány ochranné pracovní prostředky a pomůcky.

V průběhu provádění stavby budou dodržovány zejména:

Podmínky §15 zákona č. 309/2006 Sb., kterým se upravují další požadavky bezpečnosti a ochrany zdraví při práci v pracovněprávních vztazích a o zajištění bezpečnosti a ochrany zdraví při činnosti nebo poskytování služeb mimo pracovněprávní vztahy (zákon o zajištění dalších podmínek bezpečnosti a ochrany zdraví při práci) nařízení vlády č. 591/2006 Sb. o bližších požadavcích na bezpečnost a ochranu zdraví při práci na staveništích předpisy související.

- l) úpravy pro bezbarierové užívání výstavbou dotčených staveb
Stavby se netýká
- m) zásady pro dopravní inženýrská opatření
Žádná dopravně - inženýrská opatření se nebudou v rámci stavby provádět.
- n) stanovení speciálních podmínek pro provádění stavby – provádění stavby za provozu, opatření proti účinkům vnějšího prostředí při výstavbě apod.
Stavby se netýká.
- o) postup výstavby, rozhodující dílčí termíny
Stavba bude provedena v jedné časové etapě.